



## HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Häädemeeste vald

7. detsember 2023 nr 603

#### **Uulu külas Heidi ja Siimu tee 4 kinnistute detailplaneeringu algatamine**

Häädemeeste vallas Uulu külas asuva Heidi (84801:001:0489) ja Siimu tee 4 (84801:001:0594) kinnistute omanik esitas 22.08.2023 avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/1332) detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Heidi ja Siimu tee 4 kinnistute jagamine 25 elamukrundiks, 1 transpordimaa krundiks ja 1 tootmismaa krundiks ning ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 5,1 ha. Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asuvad Heidi ja Siimu tee 4 kinnistud väikeelamu reservmaa juhtotstarbega alal, kus minimaalne krundisuurus on 2200 m<sup>2</sup>, v.a rannal või kaldal asetsev uus elamukrunt, mille miinimumsuurus peab olema vähemalt 5000 m<sup>2</sup>. Häädemeeste Vallavolikogu arengu- ja planeeringukomisjon arutas avaldust oma 14. novembri istungil ning oli seisukohal, et lähtudes kehtivast Tahkuranna valla üldplaneeringust tuleb lisada planeeringusse laste mänguväljak ja lahendada autode parkimine avaliku parklaga planeeringualal. Planeeringuala jääb kalda ehituskeeluvööndisse. Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekut ei tehta, sest hoonestus planeeritakse väljaspoole ehituskeeluvööndit.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 124, § 125 lõike 2, Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11 kehtestatud Tahkuranna valla üldplaneeringu, Häädemeeste Vallavolikogu 25.10.2018 määruse nr 30 „Pädevuse delegeerimine“ § 22, Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 "Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord" § 1 lõike 1 ja maaomaniku 05.06.2023 esitatud detailplaneeringu algatamise avalduse, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Algatada Uulu külas Heidi ja Siimu tee 4 kinnistute detailplaneering.
2. Sõlmida detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise kolmepoolne leping, järgides Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruses nr 10 "Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord" kehtestatud reeglistikku.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavastegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Külliki Kiiver  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Andres Annast  
vallasekretär